

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КОКШЕТАУ ҚАЛАСЫ
"DOS PROEKT LTD"
ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ГОРОД КОКШЕТАУ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"DOS PROEKT LTD"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство завода ЖБИ» расположенного по адресу: Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, территория СЭЗ «Qyzyljar»

ТОМ 2

Решение генерального плана и внутриплощадочных сетей

Книга 2.1 – Генеральный план
01/06/25-ГП

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «GORTEK.KZ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ТОО "Dos Projekt LTD"

Ақмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 96, офис 505.
тел.: +7-701-417-14-48, +7-707-359-04-38

КОКШЕТАУ, 2025 г.



Расчет количества деревьев и кустарников
на выделенный участок по акту.

Количество деревьев и кустарников не менее
Согласно Устава озеленения города
для производственных объектов (стр 37)
по расчету на 1га-300 деревьев.
1га- 5000 кустарников.

Количество деревьев и кустарников не менее
на участок озеленения - 13196 м2 -396 деревьев.
-6598 кустарников.

Всего по расчету на участке озеленения
- деревьев -397 шт
-кустарников- 5568 шт
недостающие деревья посадят на свободной
площадке в отведенном участке по акту
(резервная территория) .

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов.

Расчет парковочных мест

Расчет необходимого количества машино/ мест
Объекты производственного назначения
Расчет: 3.8 Коммунально-складские объекты, склады. (СП
РК3.01-101-2013)
з. работающие- 25 человек, м2 общей площади-7895м2
2698м2 : 300 на расчетную единицу=8.99 м/м
парковки для маломобильных
групп населения 1-25 =1 м/м
всего парковок по расчету : 10м/м
всего парковок по проекту : 34м/м
(с учетом резерва)

Расчет необходимого количества мусора.

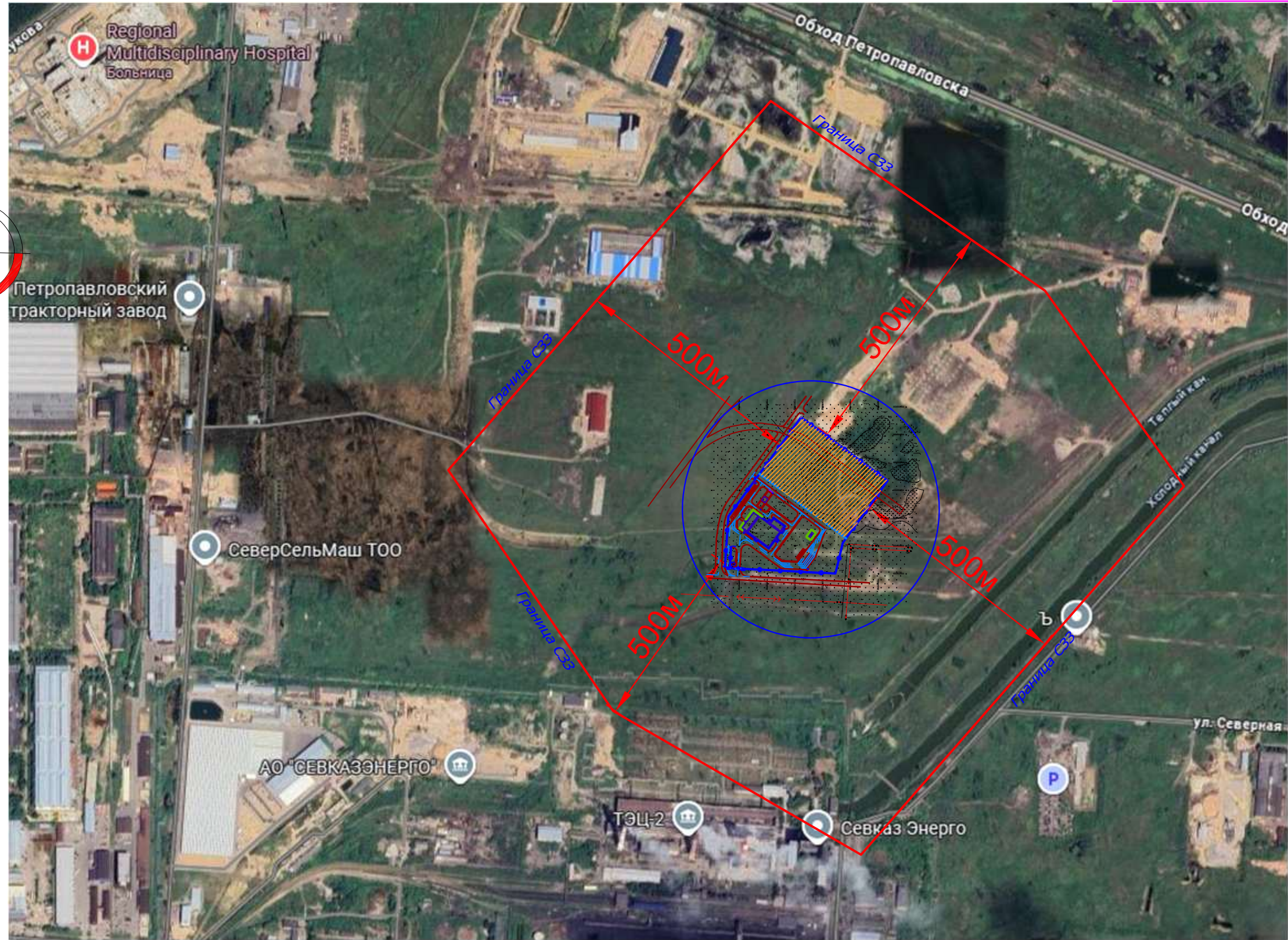
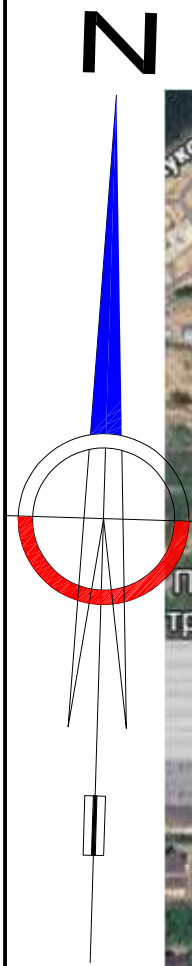
1 контейнер-1.1м3
1 м3-1000л 1.1м3 x1.2 (коэф)=132т мусора
по расчету на 1чел - 0.0059 м3
работающих в здании -
25 чел x 0.0059=0.1475 м3 кг в день.
вместимость 1 контейнера - 1.1 м3
по проекту 2 контейнера - 2.2 м3

*Основные показатели по генплану
(в границе благоустройства)*

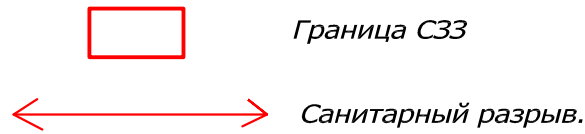
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

лист	Наименования	Примечания
ГП	Генеральный план	Книга 2.1
АР	Архитектурно - строительные решения	Книга 3.1
КМ	Конструкции металлические	Книга 3.2
ОВ	Отопление и вентиляция	Книга 3.5
ВК	Водоснабжения и канализации	Книга 3.6
ЭОМ	Электротехническая часть	Книга 3.8

						Заказчик: ТОО "GORTEK.KZ"				01/06/25-ГП		
						«Строительство завода ЖБИ» расположенного по адресу: Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, территория СЭЗ «Qyzyylar».						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.				Стадия	Лист	Листов
ГП		Халитова Н.Р.		<i>Халитова</i>						РП	1	6
Разработал		Чернигуина		<i>Чернигуина</i>								
Проверил		Халитова Н.Р.		<i>Халитова</i>								
Н.контр.		Исбулатов А.Б.		<i>Исбулатов</i>		Общие данные.				 DOSPROEKT ГСЛ №25014540		



Месторасположение участка.
М 1:5000.



Согласно Санитарным правилам
" Санитарно-эпидемиологическим требованиям
по установлению санитарно-защитной зоны
производственных объектов".
Граница СЗЗ составляет - не менее 500 метров.
Взят п.15 Класс II - СЗЗ не менее 500 метров,
12) производство железобетонных изделий (стр. 27)

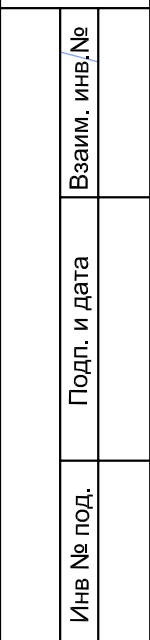
Взаим. инв.№
Подп. и дата
Инв № под.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво-пожаро-безопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Халитова Н.Р.

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО "Dos Proekt LTD"

						Заказчик: ТОО "GORTEK.KZ"				01/06/25-ГП		
						«Строительство завода ЖБИ» расположенного по адресу: Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, территория СЗЗ «Qyzyljar».						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.				Стадия	Лист	Листов
ГИП				Халитова Н.Р.						РП	1.1	
Разработал				Чернигина								
Проверил				Халитова Н.Р.								
Н.контр.				Исдулатов А.Б.								
						Месторасположение участка. М1:5000.				 DOSPROEKT ^{Изд} ГСЛ №25014540		

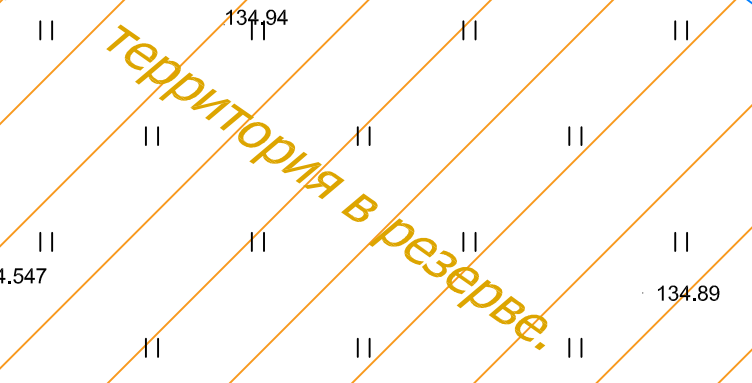


Экспликация зданий и сооружений

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и на основании постановления акимата города Петропавловска, топографической топоосъемки М1:500, выполненной в декабре 2023г. ТОО "Стация" г. Петропавловск.
- Разбивочный план разработан в ответственной границе отвода территории, привязки к коридору границ участка, вынес в натуре осей здания, ведет отдел геодезии по приложению заказчика.
2. Плановую привязку проектируемого здания по 1 ПГ вести по координатам пересечения осей А, 3 по 1 по ПГ, а дальнейшую привязку элементов благоустройства и разбивку зданий - от стен проектируемого здания по 1з.
3. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектуру - строительные чертежи.
4. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6 м.
5. Все размеры даны в метрах.
6. Данный лист смонтировать с листом ПТ-3,5.
7. При примыкании а/бетонного покрытия к тротуару бортовой камень уложить на уровне проезда, шириной 1.5м.
8. Там, где условия граница совпадают с ограждением, показано ограждение.

	Территория в границе отведенного участка по акту
	Территория в условной границе благоустройства участка
	Территория в границе ограждения участка
	Территория в резерве

ФОРМАТ А0Х НЕ СТАНДАРТ



134.05	Наименование и обозначение	Площадь, м ² Застраиваемая	Примечание
1	Здание завода железобетонных изделий	2205	(проектируемый)
2	Двухэтажная административно-бытового корпуса	493	(проектируемая)
3	Контрольно-пропускной пункт	36	(проектируемый)
4,5	Пожарные резервуары V=200 м ³	72	(проектируемые)
6	Зона таможенного досмотра	--	(проектируемые)
7	Сборник производственно-дождевых стоков	2	(проектируемая)
8	Площадка для отгрузки	68	(проектируемая)
9	Парковка для персонала на 34 машины	--	(проектируемая)
10	Парковка на 4 машины для грузовых фур	--	(проектируемая)
11	Место парковки для мало- и среднетоннажных групп населения на 2 машины	--	(проектируемая)
12	Площадка для выгрузки мусорных контейнеров	5	(проектируемая)
13	Комплексная трансформаторная подстанция (существующая)	15	(существующая)
134.06			

- Условные обозначения*

	Территория в границе оведенного участка по акту
	Территория в условной границе благоустройства участка
	Территория в границе ограждения участка
	Территория в резерве
	красная черная отметки характерных точек
	уклон в промиллях расстояние в м направление уклона
	абсолютная отметка пола +0.00
	проектные горизонтали

						Заказчик: ТОО "BORTEK.KZ"	01/06/25-П				
						«Строительство завода Х5Н» расположенного по адресу Северо-Казахстанской области, с. Петропавлов, перекресток СЗЗ «Ауылға».					
Имя	Кол-во	Лист	Мат.	Роль	Дата	Генеральный план			Лист	Листов	
ИП		Халимолла Н.Р.				Генеральный план			Лист	Листов	
Разработчик		Халимолла Н.Р.			РП				3		
Проверил		Халимолла Н.Р.									
Н.контр.		Исбулатова А.Б.									
						План организации рельефа М 1:500			 DOPROEKT ГСН №25014540		

План земляных масс



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	количество м3				Примечание
		в границе участка		вне участка		
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Плодородная территория	36308	--	--	--	
2	Вытесненный грунт,					
	в т.ч. при устройстве:	--				
	а) подземных частей зданий (сооружений)		1638	--	--	
	б) автомобильных покрытий		3540	--	--	
	в) подземных сетей		120	--	--	
	г) водосточных сооружений					
	е) газопров					
	д) плодородной почвы на участках озеленения	3299	--	--	--	h=0.25
3	Насыль грунта	--	--	--	--	
4	Поправка на уплотнение K=0.1	3961				
	Всего приращенного грунта	43568	5298	--	--	
5	Недостаток избыток грунта	--	38270	--	--	
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подстилающих удаленно с территории	--	--			
7	Плодородный грунт, всего (площадь участка -50000 м2)	--	62500			(h=1.1-1.40) h=1.25
а)	используемый для озеленения территории	3299	--	--	--	
	Недостаток Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	59201	--	--	--	
8	Итого перерабатываемого грунта	106068	106068	--	--	

1. Данный лист смотреть с листом ГП-3
2. В балансе земляных масс включены объемы земли по трассам инженерных коммуникаций, и из под котлована зданий, окончательные данные по грунту смотреть в разделе смет.
3. План земляных масс показан на период до возведения зданий и сооружений.
4. План земляных масс показан на условной границе благоустройства участка, резервная территория остается без изменения.
5. Согласно Инженерно-геологическим изысканиям выполненным ТОО "Стадия" 13.02.2023 г. Толщина почвенно-растительного слоя грунта представляющий собой чернозем обыкновенный толщина 1.1м-1.4м.
6. Почвенно-растительный слой грунта -чернозем обыкновенный толщина 1.1м-1.4м снят со всей территории участка.
7. Снятый плодородный слой почвы максимально используется в дальнейшем для озеленения территории, избыточный плодородный грунт передается Государственному коммунальному предприятию "Петропавловская коммунальная служба" при Акимате отдела строительства, архитектуры и градостроительства г. Петропавловска.

Условные обозначения

- Территория в границе отведенного участка по акту
- Территория в условной границе благоустройства участка
- Территория в границе ограждения участка
- Территория в резерве
- рабочая отметка
- красная отметка
- черная отметка
- объем земли в м3
- площадь в м2

